# Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dubičné

# ze dne 20. 6. 2022

**Přítomni:** Ing. Hronek, Mgr. Petřeková, Ing. Bc. Humlerová Ph.D., Ing. Zavadil, Jan Pouzar,

Václav Vařil, Ing. Harazim

**Nepřítomni:** **0**

**Místo konání:** Obecní úřad Dubičné

**Program zasedání**

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola předešlého zápisu
3. Projednání námětů, podnětů, dotazů a stížností jednotlivých občanů
4. **Schválení obsahu změny a zkráceného postupu pořízení č. 4 ÚP Dubičné** (návrh usnesení)-**Zastupitelstvo obce Dubičné**

**I. bere na vědomí**

návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Dubičné dle přílohy tohoto materiálu, včetně toho, že není požadováno zpracování hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území;

**II. schvaluje-**pořízení změny č. 4 územního plánu Dubičné tzv. zkráceným postupem pořízení a obsah změny č. 4 územního plánu Dubičné;

**III. souhlasí**

**ad a)** že projektantem změny č. 4 územního plánu Dubičné bude společnost Projektový ateliér AD s.r.o., IČO 25194771, zodpovědným projektantem bude Ing. arch. Jaroslav Daněk,

**ad b)** že pořizovatel změny č. 4 územního plánu Dubičné bude společnost POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., IČO 09463950, oprávněnou osobou pořizovatele bude Ing. arch. Radek Boček,

**ad c**) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 územního plánu Dubičné bude starosta obce Ing. Vladimír Hronek;

**IV. ukládá-**starostovi obce zajistit prostřednictvím pořizovatele zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Dubičné a poté zajistit projednání této změny zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona s tím, že náklady na zpracování změny ponesou žadatelé rovným dílem včetně Obce Dubičné.

1. Schvalování Příkazní smlouvy s firmou Pořizování Boček s.r.o. na pořízení Změny č.4 územního plánu Obce Dubičné. Cena 70 000 Kč + DPH.
2. Schvalování Smlouvy o dílo s firmou Projektový atelier AD s.r.o. na zhotovení Změny č.4 územního plánu Obce Dubičné. Cena za podnět 23 000 Kč a úplné znění 40 000 Kč

(+ 21% DPH).

1. **Vydání změny č.1 ÚP Obce Dubičné** (návrh usnesení)

**Zastupitelstvo obce Dubičné**

**I. bere na vědomí**

* důvodovou zprávu k návrhu změny č. 1 územního plánu Dubičné v katastrálním území Dubičné (dále jen „změna č. 1 ÚP Dubičné“),
* dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné včetně odůvodnění.

**II. konstatuje**

že návrh změny č. 1 ÚP Dubičné není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 8. 9. 2021, pod č.j.: KUJCK 99167/2021.

**III. vydává**

změnu č. 1 ÚP Dubičné formou opatření obecné povahy v rozsahu 64 stran textu, z toho   
10 stran výrokové části a 54 stran odůvodnění.

**IV. ukládá**

panu Ing. V. Hronkovi, starostovi obce, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace změny č. 1 ÚP Dubičné, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Dubičné,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 1 ÚP Dubičné opatřených záznamem   
   o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 1 ÚP Dubičné.
4. Schvalování Záměru Obce Dubičné prodat panu Václavovi Pouzarovi pozemek stávající zahrádky o velikosti 27 m2 za cenu 2700 Kč. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů.
5. Informace o záměru Obce Dubičné směnit s panem Liborem Pikalem pozemky. Jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 22/3 v trase budovaného chodníku za část obecního pozemku p.č.81/1 u usedlosti č.6. Jedná se o cca 100 m2.
6. Závěrečný účet Obce Dubičné za rok 2021
7. Účetní závěrka Obce Dubičné za rok 2021
8. Rozpočtová opatření 1 až 4/2022
9. Schvalování smlouvy o poskytnutí dotace dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na realizaci „Měření rychlosti na silnici v Obci Dubičné.
10. Informace o rekonstrukci měřící vodoměrné jímky vč. výměny celé technologie měření.
11. Návrh na vyřazení nefunkčního majetku
12. Projednání žádosti na zařazení pozemku do ÚP– Mikšátko Vladimír
13. Projednání žádosti – Kochánek Miroslav
14. Diskuse

**Průběh zasedání**

1. Ověřovateli zápisu byli jednohlasně zvoleni Mgr. Petřeková a Ing. Humlerová PhD.
2. Kontrola předešlého zápisu-provedena.
3. Projednání námětů, podnětů, dotazů a stížností jednotlivých občanů-bez podnětů.
4. Zastupitelstvo Obce Dubičné **se usneslo** na obsahu změny a zkráceného postupu pořízení č. 4 ÚP Dubičné a

**I. bere na vědomí**

návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Dubičné dle přílohy tohoto materiálu, včetně toho, že není požadováno zpracování hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území;

**II. schvaluje-**pořízení změny č. 4 územního plánu Dubičné tzv. zkráceným postupem pořízení a obsah změny č. 4 územního plánu Dubičné;

**III. souhlasí**

**ad a)** že projektantem změny č. 4 územního plánu Dubičné bude společnost Projektový ateliér AD s.r.o., IČO 25194771, zodpovědným projektantem bude Ing. arch. Jaroslav Daněk,

**ad b)** že pořizovatel změny č. 4 územního plánu Dubičné bude společnost POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., IČO 09463950, oprávněnou osobou pořizovatele bude Ing. arch. Radek Boček,

**ad c**) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 územního plánu Dubičné bude starosta obce Ing. Vladimír Hronek;

**IV. ukládá-**starostovi obce zajistit prostřednictvím pořizovatele zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Dubičné a poté zajistit projednání této změny zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona s tím, že náklady na zpracování změny ponesou žadatelé rovným dílem včetně Obce Dubičné.

**Usnesení č.17/2022 jednohlasně schváleno.**

1. Zastupitelstvo Obce Dubičné schválilo Příkazní smlouvu s firmou Pořizování Boček s.r.o. na pořízení Změny č.4 územního plánu Obce Dubičné. Cena 70 000 Kč + DPH. Cena bude rozpočtena na jednotlivé žadatele.

**Usnesení č.18/2022 jednohlasně schváleno.**

1. Zastupitelstvo Obce Dubičné schválilo Smlouvu o dílo s firmou Projektový atelier AD s.r.o. na zhotovení Změny č.4 územního plánu Obce Dubičné. Cena za podnět 23 000 Kč a úplné znění 40 000 Kč (+ 21% DPH). Cena bude rozpočtena na jednotlivé žadatele.

**Usnesení č.19/2022 jednohlasně schváleno.**

1. Zastupitelstvo Obce Dubičné vydává změnu č.1 ÚP Obce Dubičné a

**I. bere na vědomí**

* důvodovou zprávu k návrhu změny č. 1 územního plánu Dubičné v katastrálním území Dubičné (dále jen „změna č. 1 ÚP Dubičné“),
* dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné včetně odůvodnění.

**II. konstatuje**

že návrh změny č. 1 ÚP Dubičné není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 8. 9. 2021, pod č.j.: KUJCK 99167/2021.

**III. vydává**

změnu č. 1 ÚP Dubičné formou opatření obecné povahy v rozsahu 64 stran textu, z toho   
10 stran výrokové části a 54 stran odůvodnění.

**IV. ukládá**

panu Ing. V. Hronkovi, starostovi obce, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace změny č. 1 ÚP Dubičné, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Dubičné,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 1 ÚP Dubičné opatřených záznamem   
   o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. veřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 1 ÚP Dubičné.

**Usnesení č.20/2022 jednohlasně schváleno.**

1. Zastupitelstvo Obce Dubičné schválilo zveřejnění Záměru Obce Dubičné prodat panu Václavovi Pouzarovi pozemek stávající zahrádky o velikosti 27 m2 za cenu 2700 Kč. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů.

**Usnesení č.21/2022 jednohlasně schváleno.**

1. Starosta informoval zastupitelstvo o záměru Obce Dubičné směnit s panem Liborem Pikalem pozemky. Jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 22/3 v trase budovaného chodníku za část obecního pozemku p.č. 81/1 u usedlosti č.6. Jedná se o cca 100 m2.
2. Zastupitelstvo obce Dubičné v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo a jednohlasně schválilo Závěrečný účet obce Dubičné za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2021 a to bez výhrad.

**Usnesení č. 22 /2022 jednohlasně schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce Dubičné v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, projednalo a jednohlasně schválilo Účetní závěrku obce Dubičné za rok 2021.

**Usnesení č. 23 /2022 jednohlasně schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce Dubičné bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022 schválené starostou obce dne 27. 1. 2022, č. 2/2022 schválené starostou obce dne 2. 3. 2022 a 3/2022 schválené starostou obce dne 6. 4. 2022 a 4/2022 schválené starostou obce dne 6.6.2022.
2. Zastupitelstvo obce Dubičné schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na realizaci „Měření rychlosti na silnici v Obci Dubičné“. Dotace je ve výši 148000 Kč

**Usnesení č.24/2022 jednohlasně schváleno.**

1. Starosta informoval zastupitelstvo o budoucí rekonstrukci měřící vodoměrné jímky (u Husů), vč. výměny celé technologie měření.
2. Zastupitelstvo Obce Dubičné schválilo Návrh na vyřazení nefunkčního majetku dle Přílohy.
3. Zastupitelstvo Obce Dubičné projednalo žádost pana Mikšátka Vladimíra na zařazení pozemku do změny č.5 ÚP obce - bez připomínek.
4. Zastupitelstvo Obce Dubičné projednalo žádost pana Kochánka Miroslava na odprodej pozemku z majetku obce. Zastupitelstvo obce konstatovalo, že současné době probíhají jednání o budoucí možné směně tohoto pozemku.
5. Diskuse.

**Ověřovatelé:** **Starosta:**

Ing. Hronek Vladimír

Mgr. Jaroslava Petřeková

Ing. Veronika Humlerová PhD.

Vyvěšeno: 27. 6. 2022

Sejmuto: