



*Obec Dubičné  
Dubičné 15  
373 71 Rudolfov*

## **ZÁMĚR OBCE Prodej nemovitého majetku**

V souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů zveřejňujeme po dobu 15-ti dnů záměr Obce Dubičné prodat nemovitý majetek.

**Obec Dubičné** je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemek **par.č. 287/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace **o výměře 190 m<sup>2</sup>**,
- pozemek **par.č. 309/9**, ostatní plocha, silnice **o výměře 245 m<sup>2</sup>**,

na LV 1, katastrálním území Dubičné, obec Dubičné, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Geometrickým plánem **č. 675-21/2022** vyhotoveným firmou Trigas s.r.o., Kališnická 1534/50, 37008 Č. Budějovice a ověřeným Ing. Josefem Bočkem, dne 20.3.2024 se odděluje:

- od pozemku **par.č. 287/2**, o celkové výměře 190 m<sup>2</sup>, (ostatní plocha, ostatní komunikace) pozemek označený v geometrickém plánu jako **287/9**, o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.
- od pozemku **par.č. 309/9**, o celkové výměře 245 m<sup>2</sup>, (ostatní plocha, silnice) pozemek označený v geometrickém plánu jako **309/49**, o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.

Tyto nově vzniklé pozemky **287/9** o výměře **64 m<sup>2</sup>** a **309/49** o výměře **18 m<sup>2</sup>** jsou předmětem prodeje. Záměr prodeje těchto pozemků byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 5.8.2024, usnesením č. 25 /2024.

Zveřejněním záměru **prodeje pozemku** vyjadřuje obecní zastupitelstvo úmysl prodat nově vzniklé pozemky **287/9 a 309/49**, druh pozemku zahrada.

Námítky můžete podávat k rukám starosty Obce Dubičné **do 27.8.2024**

Vyvěšeno: 7.8.2024

Sejmuto:

Ing. Vladimír Hronek  
starosta Obce Dubičné

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitost	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
267/8	9	66	travní p.	267/8	6	97	travní p.		0	267/8	381		6	97	
				267/27	2	69	travní p.		0	267/8	381		2	69	
286/2	13	82	travní p.	286/2	13	35	travní p.		0	286/2	69		13	35	
				286/4		40	travní p.		0	286/2	69			40	
				286/3		7	travní p.		0	286/2	69			7	
287/2	1	90	osiatní pl. ostatní komunikace	287/2	1	26	osiatní pl. ostatní komunikace		0	287/2	1		1	26	
				287/9		64	zahradra		0	287/2	1			64	
287/3	1	27	osiatní pl. ostatní komunikace	287/3		79	osiatní pl. ostatní komunikace		0	287/3	394			79	
				287/8		48	zahradra		0	287/3	394			48	
309/9	2	45	osiatní pl. silnice	309/9	2	27	osiatní pl. silnice		0	309/9	1		2	27	
				309/49		18	zahradra		0	309/9	1			18	
309/8	22	48	osiatní pl. silnice	309/8	22	40	osiatní pl. silnice		0	309/8	180		22	40	
				309/48		8	zahradra		0	309/8	180			8	
	51	58			51	58									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
315-11	750230.38	1167330.52	3 kolík
315-28	750263.32	1167394.41	3 kolík
315-44	750244.39	1167404.83	3 kolík
315-46	750216.44	1167358.64	3 geodetický hřeb
315-49	750241.17	1167311.88	3 plastový mezník
315-51	750267.81	1167356.04	6 kolík
315-62	750233.57	1167386.94	3 kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka	
363-652	750225.00	1167334.08	8 kolík	
363-655	750227.62	1167330.33	8 kolík	
363-661	750233.18	1167322.36	8 kolík	
363-672	750245.20	1167293.21	8 kolík	
363-674	750247.32	1167278.02	8 kolík	
363-683	750252.17	1167330.12	8 kolík	
	1	750236.19	1167307.56	8 sloupek plotu
	2	750246.84	1167321.27	8 sloupek plotu

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
3	750279.48	1167383.47	3 plastový mezník
4	750243.45	1167403.27	3 plastový mezník
5	750219.59	1167348.79	3 sloupek plotu
6	750216.74	1167357.18	3 sloupek plotu
7	750240.48	1167313.08	3 plastový mezník
8	750238.21	1167310.16	8 plastový mezník
9	750226.17	1167332.41	8 plastový mezník
10	750263.58	1167392.21	6 plastový mezník

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
267/8		72914	6	97	286/3		72914		7		
267/27		72914	2	69	287/9		72914		64		
286/2		72914	13	35	287/8		72914		48		
286/4		72914		40	309/49		72914		18		
					309/48		72914		8		

GEOMETRICKÝ  
PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95

Dne: 20.3.2024 Číslo: 40/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95

Dne: 27.3.2024 Číslo: 40s/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Trigas s.r.o.

Kališnická 1534/50  
37008 České Budějovice

Číslo plánu: 675-21/2022

Okres: České Budějovice

Obec: Dubičné

Kat. území: Dubičné

Mapový list: DKM

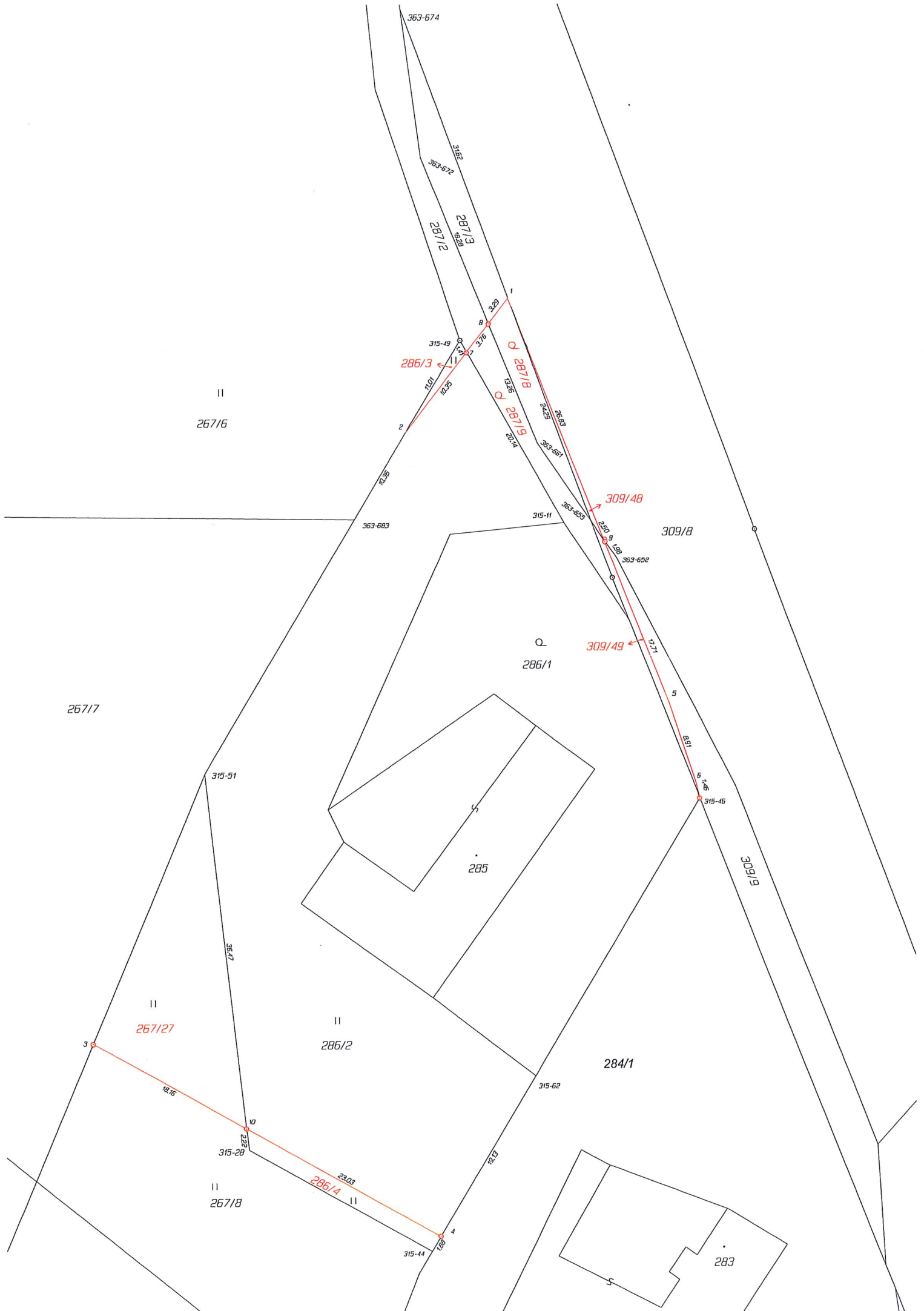
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Mgr., Ing. Ida Konzalová  
KÚ pro Jihočeský kraj  
KP České Budějovice  
PGP-810/2024-301  
2024.03.27 13:47:21 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





II  
267/6

267/7

II  
267/27

II  
267/8

II  
286/2

Q  
286/1

284/1

283

286/3

287/8

287/9

309/48

309/49

309/8

309/9

363-674

363-672

287/3

287/2

315-49

1071

1038

2

4238

363-683

315-11

363-603

250

158

363-602

171

5

6

145

315-46

315-51

3647

3

18.16

315-26

232

10

23.03

286/4

315-44

128

4

1213

315-62

1213

3122

1428

229

378

1328

202

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655

2655