

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DUBIČNÉ

Požizovatel:

Obecní úřad Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Projektový ateliér AD s.r.o. – **Ing. arch. Jindřiška Kupcová**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Dubičné

a) Vymezení řešeného území

- 1) Pozemky parc. č. 158/98, 158/103, 158/102, 158/101, 158/100, 158/99, k.ú. Dubičné, část plochy B24
- 2) Někdejší plocha B6 ve znění úplného znění č. 3 ÚP Dubičné

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- 1) Rozšíření zastavitelné plochy B24 se stejným způsobem využití a pozemek parc. 158/98 na plochu veřejného prostranství nebo plochu dopravní infrastruktury.
- 2) Úprava dokumentace na základě rozsudku soudu č.j. 61 A 12/2024, tj. bude vrácen stav dle úplného znění po změně č. 3 ÚP Dubičné, územní studie US4 zůstane i nadále v platnosti.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Záměrem je převedení

- 1) Drobné rozšíření plochy B24 je z důvodu prověření prostorových požadavků, které prověřila územní studie a následná projektová dokumentace.
- 2) Požadavek na změnu územního plánu vzešel ze zrušení části územního plánu na základě rozsudku soudu č.j. 61 A 12/2024.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUJCK 128129/2024 ze dne 1. 11. 2024, že **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** změny ÚP na životní prostředí.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv** na na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny:

1. Požadujeme v souladu s § 80 odst. 2 písm. f) stavebního zákona definovat základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfolonii, strukturou zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území, pokud tak již nebylo učiněno.
2. V návrhu změny ÚP bude zajištěn soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

1. **postupovat při zpracování ÚP v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF**, v jehož ustanovení je uvedeno, že pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona,
2. **prokázat nezbytnost záboru ZPF** a odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona,
3. aby ÚP **obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF**, a to zpravidla ve srovnání s jiným řešením. V této souvislosti upozorňujeme, že dnem 15. 11. 2019 vešla v platnost vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kde je uveden způsob vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (viz §§ 3, 5 a 9 vyhlášky). Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se dále řídit i společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v srpnu 2013,
4. zohlednit § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že **nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**