

### Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku obec Dubičné odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Sazby pro vodné a stočné:

	domácnosti	ostatní
vodné	53,40 Kč	53,40 Kč
stočné	35,42 Kč	35,42 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2025 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník obec Dubičné stanovil pro hospodářský rok 2025 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody	52 600,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	95 300,- Kč

5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkov. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2025 bude činit 147 900,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 52 600,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 95 300,- Kč). Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet obce ve výši 36.975,- Kč/čtvrtletí. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dubičné“ ze dne 6.6.2011 v platném znění.

6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.7.2021, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, MF č. 04/VODA/2022 a MF č. 05/VODA/2022, jejíž součástí je rozpis nájemného stanoveného vlastníkem, výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného výměru.

7. V případě, že výše nájemného zahrnuté do kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2025 dle bodu 4 tohoto dokumentu je nižší než ve schváleném Plánu financování obnovy vlastníka pro daný rok, vlastník podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že současně se schválením ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2025 schválil i aktualizaci Plánu financování obnovy pro rok 2025 v položce finanční prostředky získané z vodného a stočného na hodnoty uvedené v kalkulaci ceny pro vodné a stočné.

Datum:

4.1.2025

Vlastník:



Provozovatel:

**ČEVAK a.s.**  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 / DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS C. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (17)

**Legenda:**

žlutě zbarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody přírodní)

**Dvousložková cena:** ne

Název

**Příjemce vodného:** ČEVAK a.s.

ÍČO

608 49 657

Název

**Provozovatel:** ČEVAK a.s.

ÍČO

608 49 657

Název

**Vlastník:** Obec Dubičné

ÍČO

005 81 275

ÍČPE související s kalkulací

**ÍČPE:** 3102-633534-00581275-1/1-60849657

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

**Dvousložková cena:** ne

Název

**Příjemce stočného:** ČEVAK a.s.

ÍČO

608 49 657

Název

**Provozovatel:** ČEVAK a.s.

ÍČO

608 49 657

Název

**Vlastník:** Obec Dubičné

ÍČO

005 81 275

ÍČPE související s kalkulací

**ÍČPE:** 3102-633534-00581275-3/1-60849657

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): **Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název Příjemce vodného a stočného - IČO
II.	Provozovatel - název Provozovatel - IČO
III.	Vlastník - název Vlastník - IČO
IV.	Formulář A až G
V.	Index 1 až x
VI.	IČPE související s cenou
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A83

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
21,854 746	44,803 156

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,345 795	0,217 807
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,330 670	0,217 807
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,015 125	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,047 600	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,047 600	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,104 970	0,118 540
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,052 370	0,023 240
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,052 600	0,095 300
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,047 050	0,035 450
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,008 500	0,001 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,038 550	0,034 450
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,027 720	0,030 030
9.	Správní režie	mil. Kč	0,021 240	0,023 010
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,013 600	0,014 700
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,594 375	0,424 837

A	Počet pracovníků	osob	0	0
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,012 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,009 600	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,012 720
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,010 700
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 280
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,014 300	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,020 280
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	49,531 250	32,679 785
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	-0,011 799	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,011 799	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,582 576	0,424 837
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,058 258	0,035 729
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	10,00	8,41
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,058 258	0,035 729
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,640 834	0,460 566
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,012 000	0,013 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	53,40	35,42
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	59,81	39,67
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	67,98	63,57

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,052 600	0,095 300
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,012 000	0,083 800
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,040 600	0,011 500
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,040 600	0,011 500
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,274 000	0,497 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,274 000	0,497 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,052 600	0,095 300

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

<b>Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
3	4			
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	21,854 746	44,803 156
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,107 088	0,219 535
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,107 088	0,219 535
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	4,662 083	2,600 615
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,059 861	0,036 175
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,059 861	0,036 175
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,058 258	0,035 729

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
3	4			
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	21,854 746	44,803 156
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,201 064	0,412 189
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,201 064	0,412 189
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	3,166 667	0,830 769
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	0,040 660	0,011 556
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,040 660	0,011 556
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,040 600	0,011 500

Vypracoval - jméno a příjmení:  
Telefon:  
E-mail:  
Datum:

Jiří Beránek  
387 761 160  
stanislav.vana@cevak.cz  
23.12.2024