# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Dubičné

# ze dne 25. 11. 2024

**Přítomni:** Ing. Hronek, Mgr. Petřeková, Mgr. Ing. Humlerová, Ph.D., Ing. Harazim, Ing. Zavadil**,** Jan Pouzar, Radek Bednář

**Nepřítomni:** 0

**Místo konání:** Obecní úřad Dubičné

**Program zasedání**

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola předešlého zápisu
3. Projednání námětů, podnětů, dotazů a stížností jednotlivých občanů.
4. Schvalování smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-01 43300 95249/001-DVK

 ( el. připojení RD-Jiří Pouzar ). Cena věcného břemene je 10 000 Kč.

1. Projednání pořízení změny č. 5- územního plánu obce Dubičné. Zastupitelstvo obce
* bude rozhodovat o:
* pořízení Změny č. 5 územního plánu Dubičné dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
* sloučení společného jednání a veřejného projednání.
* bude schvalovat:
* obecní úřad Dubičné, jako pořizovatele změny č. 5 územního plánu v Dubičné, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Jindřišku Kupcovou,
* zadání Změny č. 5
* určí:
* Ing. Vladimíra Hronka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona,
* uloží:
* Ing. Vladimíru Hronkovi, starostovi obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 5 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 5 územního plánu.
1. Projednání pořízení změny č. 6- územního plánu obce Dubičné. Zastupitelstvo obce
* bude rozhodovat o:
* pořízení Změny č. 6 územního plánu Dubičné dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
* sloučení společného jednání a veřejného projednání.
* bude schvalovat:
* obecní úřad Dubičné, jako pořizovatele změny č. 6 územního plánu v Dubičné, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Jindřišku Kupcovou,
* zadání Změny č. 6
* určí:
* Ing. Vladimíra Hronka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona,
* uloží:
* Ing. Vladimíru Hronkovi, starostovi obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 6 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 6 územního plánu.
1. Způsob financování práce na 5. a 6. změně ÚP, dělení nákladů
2. Připojení tlakové kanalizace z p.č. 348/1,349/2 a 347 (Jan Turek) na obecní kanalizaci a souhlas s převzetím této tlakové kanalizace do majetku a údržby obce.

Schvalování smlouvy o smlouvě budoucí -darovací.

1. Rekonstrukce komunikace Dubičné-Rudolfov-projekt, cena
2. Odsouhlasení kupní smlouvy na multifunkční komunální traktor Steyer s firmou Agronexta Soběslav.
3. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2025
4. Rozpočtové opatření - multifunkční komunální traktor Steyer.
5. Stanovisko Obce Dubičné k připojení pozemku p.č. 191/6 k místní komunikaci 16c (pasport komunikací obce) p.č.247/1.
6. Diskuse

**Průběh zasedání**:

1. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Bohumír Zavadil a Ing. Karel Harazim.
2. Kontrola předešlého zápisu
3. Projednání námětů, podnětů, dotazů a stížností jednotlivých občanů.
4. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-01 43300 95249/001-DVK ( el. připojení RD-Jiří Pouzar ). Cena věcného břemene je 10 000 Kč.

**Usnesení č. 34/2024 schváleno všemi přítomnými zastupiteli (7).**

1. Pořízení Změny č. 5 územního plánu Dubičné
* Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu Dubičné dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a sloučení společného jednání a veřejného projednání.
* Zastupitelstvo obce schválilo obecní úřad Dubičné, jako pořizovatele změny č. 5 územního plánu v Dubičné, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečil osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Jindřišku Kupcovou,
* Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 5
* Zastupitelstvo obce určilo Ing. Vladimíra Hronka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona,
* Zastupitelstvo obce uložilo Ing. Vladimíru Hronkovi, starostovi obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 5 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 5 územního plánu.

**Usnesení č. 35/2024 schváleno všemi přítomnými zastupiteli (7).**

1. Pořízení Změny č. 6 územního plánu Dubičné
* Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu Dubičné dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a sloučení společného jednání a veřejného projednání.
* Zastupitelstvo obce schválilo obecní úřad Dubičné, jako pořizovatele změny č. 6 územního plánu v Dubičné, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečil osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Jindřišku Kupcovou,
* Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 6
* Zastupitelstvo obce určilo Ing. Vladimíra Hronka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona,
* Zastupitelstvo obce uložilo Ing. Vladimíru Hronkovi, starostovi obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 6 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 6 územního plánu.

**Usnesení č. 36/2024 schváleno všemi přítomnými zastupiteli (7).**

1. Způsob financování práce na 5. a 6. změně ÚP a dělení nákladů na jednotlivé žadatele bude určeno po zpřesnění rozsahů změn ÚP.
2. Zastupitelstvo obce projednalo připojení tlakové kanalizace z p.č. 348/1,349/2 a 347 (Jan Turek) na obecní kanalizaci a  převzetí této tlakové kanalizace do majetku a údržby obce. Schvalování smlouvy o smlouvě budoucí - darovací proběhne na příštím zasedání zastupitelstva obce.
3. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s projektem rekonstrukce komunikace Dubičné-Rudolfov, když před tím zaslal projektovou dokumentaci vč. rozpočtu do e-mailových schránek jednotlivých zastupitelů. Cena je zatím nad finančními možnostmi naší obce.
4. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo kupní smlouvu na multifunkční komunální traktor Steyer s firmou Agronexta Soběslav. Cena traktoru činí 2.114.717,-Kč vč. DPH

**Usnesení č. 37/2024 schváleno všemi přítomnými zastupiteli (7).**

1. Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce na rok 2025
2. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření -multifunkční komunální traktor Steyer.

**Usnesení č. 38/2024 schváleno všemi přítomnými zastupiteli (7).**

1. Stanovisko Obce Dubičné k připojení pozemku p.č. 191/6 k místní komunikaci 16c (pasport komunikací obce) p.č.247/1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Ivany Mařincové v souvislosti s probíhajícím správním řízením a v současné době nedává k tomuto připojení souhlas. Důvodem je probíhající technické a majetkové řešení nové křižovatky, vč. změny územně plánovací dokumentace. Navrhovaná křižovatka koliduje s navrženým sjezdem.

 **Usnesení č. 39/2024 schváleno šesti zastupiteli. Ing. Hronek se zdržel hlasování.**

1. Diskuse

**Ověřovatelé:** **Starosta:**

Ing. Karel Harazim Ing. Hronek Vladimír

Ing. Bohumír Zavadil

Vyvěšeno: 3. 12. 2024

Sejmuto: